



「工務店で建てる」長期優良住宅

長期優良住宅は制度が開始されてから2年も満たないが、今では多くの人びとに周知され認定戸数も伸びている。もはや長期優良住宅は特別なものではなく一般的な住宅であるといえよう。長期優良住宅を施工する際の不安やメリットを検証しながら、工務店で建てるという選択肢を考える。

長く住まう住宅
長期優良住宅のメリットと
安心の工務店選び

文字の大きさ **中**

確かな実績のある 重量木骨の家

長期優良住宅

しっかりした構法、しっかりした工務店

重量木骨の家

structured by SE構法

家を建てる時、ハウスメーカーと工務店を並行して検討する人が多数だろう。注文住宅だからこのこだわりを叶えてくれる施工会社を選び出すには、大手ハウスメーカーに比べ、良質な工務店を探し出すことが難しいのが現状だ。

今回は、全国に400社を超える工務店ネットワークを持つNCN(株式会社エヌ・シー・エヌ)を紹介する。NCNは、その名のNew Constructor's Networkの通り、次世代の新しい工務店ネットワークのこと。工務店が建てるSE構法の家を通し資産価値のある家づくりを供給する会社である。SE構法は、コンピュータ制御による高精度プレカットによって作られた集成材(JAS構造用集成材)を軸組部分に採用し、接合部にNCN独自開発によるSE金物を使用することによって、圧倒的な構造強度を実現。間取りの大空間や大開口を可能にした、準ラーメン構造。構造強度が高いため、長寿命の住宅を建てるのが可能だ。SE構法による建物は全国ですでに10000棟を超えている。

長期優良住宅を建てるなら「重量木骨の家」

SE構法で住宅を建てる工務店の中でも、厳しい認定の基準を突破した選ばれた工務店が「重量木骨プレミアムパートナー」だ。その数は全国に62社(2011年3月現在)、昨年度の長期優良住宅の実績は総戸数の70%以上となっている。さらに「長期優良住宅先導事業」(旧長期優良住宅先導的モデル事業)に3年連続で採択されている。そして、長期優良住宅の省エネ基準について、木造住宅で初めて「年間暖冷房負荷計算」を導入し「家の性能」を明確にする体制が整っている。

資産価値のある家づくりを目指す「重量木骨プレミアムパートナー」

では「重量木骨の家」とは一体どんな家なのか。「重量木骨プレミアムパートナー」によって手掛けられた家を「重量木骨の家」と呼ぶ。資産価値のある家づくりを目指す「重量木骨プレミアムパートナー」は、家づくりにおいて様々なことを実直に取り組んでいる。2005年1月からはすべての建築現場において「第三者瑕疵検査制度(公平・中立な立場による第三者検査機関が実施する3回の検査)」を行い、建築中の会社が倒産するような、もしもの事態に対応する「全棟完成保証」を実施。木材は積極的に国産材を用い、どこからの木材なのかというトレーサビリティも森林組合発行の合法木材証明書や産地証明書などで確保されている。もちろん、長期優良住宅の認定についても適合している。

建てるだけでなく環境循環型社会に対応すべく、「重量木骨の家」では、世界最大の森林認証統括組織であるPEFCの、森林認証プログラム(※)認証を取得。木材の調達から加工・生産に至るまで、持続可能な森林から採取した木材の供給・管理システムを有していることを証明している。これらの取り組みは、まさに長期優良住宅の思想の実践とも言えるであろう。

→重量木骨の家の詳細はこちら



「設計工務店」宮部建設「キッチン主義」

※PEFC森林認証プログラム

非営利、独立のNGOによるPEFC評議会により実践されている持続可能な森林管理の促進のための認証プログラム。PEFC評議会はスイス・ジュネーブに本部を置き、国および国内諸レベルで持続可能な森林管理のため、国際的に合意された要求事項に基づいて、それぞれの国や地域の状況を反映した森林認証規格・制度を策定。それらの相互承認をすすめるための枠組みを提供している。



重量木骨プレミアムパートナーによる 長期優良住宅実例

**ドアで仕切らない開放的な設計
家族同士もご近所さんとも、
笑顔が飛び交うスケルトンの家**
大阪府貝塚市・Y邸

CASE 1

株式会社アドヴァンス建築設計工房
部屋のドアや間仕切りがなく各室がゆるやかにつながるスケルトン的なスタイルにより、家族同士のコミュニケーションが高まる家づくりに成功したY邸。土間のガレージによってご近所さんとのつながりを持たせ、暮らしやすさを高める内外開かない設計は、家づくりのヒントになります。

**大きな吹き抜けに家族が集う
花鳥風月を愛でる家**
東京都足立区・I邸

CASE 2

株式会社参創ハウテック
家族の憩いの場であるリビング。吹き抜けを囲んで配置された個室の扉を開けば、大きなワンルームのようになる。リビングとひと続きになったデッキでは、休日にテーブルを出して食事を楽しむことも珍しくない。Iさん家族の暮らしのそばにはいつも四季折々の自然がある。

**みんなの快適をカタチにした
家族がひとつになるスーパーバリアフリーの家**
新潟県新潟市・A邸

CASE 3

ホロニック・カンパニー株式会社
西側の子ども部屋からリビングを眺めると緑の借景が楽しめて、さらに南開口からの陽差しも心地よい。快適さの要にもなっている照明計画は、仕事で照明器具をデザインされていた経験もあるご主人によるもの。

部屋全体が照明器具になるようなイメージで器具を選び配置した。

様々な個性の住宅をチェック [その他の長期優良住宅実例はこちら](#)

各地の長期優良住宅施工実例

- 東京都
株式会社テラジマアーキテクト
大空間のリポートモダン
- 大阪府
株式会社福田工務店
**らせん階段のある
杉足場板の家**
- 滋賀県
株式会社楠亀工務店
ひろひろ大空間
- 静岡県
株式会社平成建設
眺望の家
- 神奈川県
株式会社キリガヤスタイル
**自然と調和する
湘南の家**
- 愛知県
ニケンハウジング株式会社
**吹き抜け
上下空間のつながり**

→その他の施工実例はこちら

イベント・見学会情報

- 大阪府**
タイコーハウジングコア
「自立循環型住宅大賞受賞」住宅完成見学会
開催期間: 7/30(土) ~ 7/31(日)
- 京都府**
道下工務店
環境建築 ECO HOUSE相談会
開催期間: 常時開催
- 大阪府**
福田工務店
新オフィス&ショップ【8HAT】オープン
開催期間: 2011/7~

→その他のイベント情報はこちら

長期優良住宅と安心の工務店選び | 重量木骨プレミアムパートナーによる長期優良住宅 実例

あなたの理想を実現するパートナーがきっと見つかる **重量木骨プレミアムパートナー検索**

提供: NCN