

重量木骨の家検査報告書 兼 あんしん住宅瑕疵保険検査チェックシート

第1回検査報告書(基礎配筋完了時)

当検査書には、株式会社住宅あんしん保証が住宅瑕疵担保責任保険の引受けにあたり定める所定の検査項目と、株式会社エヌ・シー・エヌが重量木骨の家の品質を確保するために別途設定した追加検査項目があります。住宅あんしん保証が実施した検査は、住宅瑕疵担保責任保険の引受けに係る検査であり、当該住宅の品質を保証するものではありませんので、ご注意ください。

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。

○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

申請者記入欄

※物件名はフルネームで記入のこと

物件名(邸名) 浜田 和男 様邸

1. 届出事業者情報

登録店No.を確認してください。

届出事業社名 (SE構法登録施工店名)	届出事業者番号	5887	SE構法登録施工店番号	301
	会社名	株式会社 鈴木建設		
	住所	東京都港区港南1-7-18 A-place品川東 4 F		
	電話	03-6872-5601	F A X	03-6872-5611
工事管理者 (SE構法施工管理技士)	SE構法施工管理技士番号	451	管理技士No.を確認してください。	
	氏名	片岡 太郎	ふりがな	かたおか たろう
	電話	03-6872-5601	F A X	03-6872-5611
記入日	2018年 8月 1日			

2. 保険申込情報

※受付番号を必ずご記入ください。(受付番号未取得の場合は検査が出来ませんのでご注意ください。)

保険 申 込 情 報	受付番号	KMXX000000A00A			
	検査対象住宅	住所	東京都港区港南1-7-18		
	住居(予定)所有者	氏名	浜田 和男		
	工 程	(1)着工日	2018年 7月20日	(2)基礎配筋完了予定日	2018年 8月 3日
(3)上棟完了予定日		2018年 8月20日	(4)竣工予定日	2018年10月31日	

時系列のご注意ください。
書類記入→現場検査→認定団体押印 検査機関記入欄 認定団体記入欄

初回検査	再検査
検査日	検査日
2018年 8月 3日	年 月 日
<input checked="" type="checkbox"/> 指摘事項 なし	<input type="checkbox"/> 指摘事項 なし
<input type="checkbox"/> 下記の指摘事項 あり	<input type="checkbox"/> 下記の指摘事項 あり
検査結果	検査結果
検査員は認定団体検査員が行って署名・押印をお願いします。 ERIにて検査の場合は未記入です。	
検査員名	検査員名
飯島 次郎	飯島 印

認定団体検査員が制限業務に関与していないことの確認
(認定団体検査員自身がチェックしてください。) 私は、本住宅について、下記①～⑤のすべての業務に関与していないことを確認しました。

※①現場施工確認者(現場管理者等)②設計者③工事監理者④住宅の販売、販売代理もしくは媒介⑤建設工事の請負、建築材料の製造及び供給 等

2018年 8月 4日

検査機関(ERI) 認定団体

株式会社 鈴木建設

建鈴
設木 印

必ずチェックをお願いします。

認定団体(工務店名)と社判(角印で無くても可)を押印をお願いします。
ERIにて検査の場合は未記入です。「制限業務の確認」対応版
賃貸住宅【第6版】2014年8月25日

第1回検査報告書(基礎配筋完了時)

施工者 記入欄		検査員 記入欄				
項目	内容	写真番号	確認	初回指摘なし	指摘事項	再指摘なし
書類の整備状況 (検査当日持参書類) 提出する必要はありません	<検査に必要な記録・書類・図面等の整備 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図・基礎リスト(配筋・補強箇所の確認) <input checked="" type="checkbox"/> (株)エヌ・シー・エヌ <input type="checkbox"/> 他社(会社名:) <input checked="" type="checkbox"/> 基礎構造標準仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> アンカーボルト配置図 (柱脚用アンカーボルトの位置確認)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
地盤	地盤調査	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> スウェーデン式サウンディング試験(測定4ヶ所以上) <input type="checkbox"/> 標準貫入(ボーリング)調査 <input type="checkbox"/> 表土調査 <input type="checkbox"/> 地盤調査機による調査				
	調査方法	<input checked="" type="checkbox"/> 地盤調査会社 <input type="checkbox"/> 設計等 <input type="checkbox"/> その他資料				
	地盤改良	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (柱状改良) <input type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基礎補強	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
地盤補強の整合性	採用した考察通りの地盤補強方法を実施している(補強なしを含む)					
地業	基礎種類	<input checked="" type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	根入深さ	布基礎 ()mm \geq 200mm ベタ基礎 (130)mm \geq 120mm		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	割栗/砕石地業	厚み (100)mm \geq 100mm		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	捨てコンクリート	厚み (50)mm \geq 50mm		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
基礎配筋	基礎伏図・基礎リストに準拠	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	鉄筋重ね継手	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	鉄筋定着長さ	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	鉄筋かぶり厚さ	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コーナー補強筋	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
※基礎配筋は構造計算による						
混構造物件の場合は太線枠内を記入して下さい。(一般物件の場合は省略して下さい)						
RC部分 コンクリート	地中梁の主筋	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基礎スラブ筋	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
アンカーボルト	柱脚金物用アンカーボルト(M20) 定着長さ(530)mm 450mm以上 設定位置 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立上り部分	床下換気装置	<input type="checkbox"/> 換気口 <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他()		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・通気口 ・人通口 廻りの補強	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 該当換気口なし		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
備考	※コンクリート打設強度は「基礎構造標準仕様書」に従い耐久性基準強度、温度補正を考慮すること。					

改良有の場合は詳細を記入してください。

過半の根入れ深さを記入してください。複数の場合は130~350等記載。

過半の定着長さを記入してください。複数の場合は530~750等記載。

基礎パッキンはねこ土台です。気密パッキンはその他に記載。

「第1回検査 施工写真シート」

施工者記入欄（撮影後、施工者にて写真を確認 → □にチェック						
撮影部位 () = 写真の撮り方				写真報告		該当無し
基礎	配筋全景	全景	(距離をおいて撮影)	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		外周部	(距離をおいて撮影)	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		内周部	(距離をおいて撮影)	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	アンカーボルト	柱脚金物用 (M20)	設置状況及び定着長さ (設置状況・定着長さをスケールをあて計測撮影)	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
※該当しない項目については、「該当無し欄」をチェックして下さい。						
※追加写真・是正写真等がある場合は、各ページ右側の「追加写真・是正写真貼付欄」をご使用下さい。						
※工事写真の施工不要部分貼り付け箇所については、「該当無し」等の施工不要理由を記述下さい。						
※工事写真の不整備の貼り付け箇所については、不整備の明確な理由とし施工の的確性を確約する旨を署名入りで記述して下さい。						
※写真にコメントを付ける場合は、必ずコメント欄の枠内に記述して下さい。						

※写真の添付は追加・是正なければ左側のみ添付いただければ構いません。

※写真は必ず看板が写るよう撮影してください。

※写真の看板等が見えにくい場合はコメント欄に補足等を記載してください。

1. 基礎配筋(全景)



追加写真・是正写真貼付欄

基礎配筋の全景が分かる
写真を添付してください。
ユニット鉄筋等の場合は
コメント等にその旨記載。

基礎完成 北面

2. 基礎配筋(外周部)



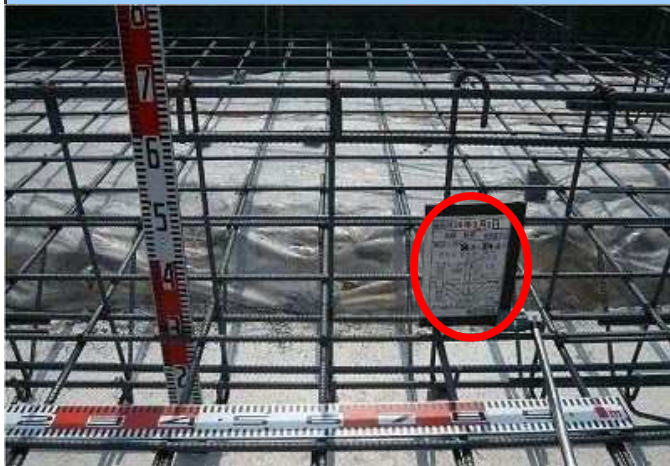
追加写真・是正写真貼付欄

外周部のメンバーを撮影してください。
撮影ヶ所の記載を忘れずに。

看板が見つらい場合はあります。
コメントにも看板同様の内容を記載。

X6通り-Y7通り
FG1: 上端筋D-16×1本・下端筋D-16×1本
ST-D10@200

3. 基礎配筋(内周部)



追加写真・是正写真貼付欄

内周部のメンバーを撮影してください。
撮影ヶ所の記載を忘れずに。

看板が見つらい場合はあります。
コメントにも看板同様の内容を記載。

Y4通り-X4通り
FG3: 上端筋D-16×2本・下端筋D-16×2本
ST-D10@200

4. 柱脚金物アンカーボルト(設置状況・定着長さ)



追加写真・是正写真貼付欄

柱脚用アンカーボルト設置状況と定着長さが分かる
写真を添付してください。

柱脚用アンカーボルト
M20定着長さ450mm以上