

重量木骨の家検査報告書 兼 あんしん住宅瑕疵保険検査チェックシート

第3回検査報告書(開口部防水下地完了時)

当検査書式には、株式会社住宅あんしん保証が住宅瑕疵担保責任保険の引受けにあたり定める所定の検査項目と、株式会社エヌ・シー・エヌが重量木骨の家の品質を確保するために別途設定した追加検査項目があります。住宅あんしん保証が実施した検査は、住宅瑕疵担保責任保険の引受けに係る検査であり、当該住宅の品質を保証するものではありませんので、ご注意ください。
ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

申請者記入欄

※物件名はフルネームで記入のこと

物件名(邸名) 浜田 和男 様邸

登録店No.を確認してください

1. 届出事業者情報

届出事業者 (SE構法登録施工店名)	届出事業者番号	5887	SE構法登録施工店番号	301
	会社名	株式会社 鈴木建設		
	住所	東京都港区港南1-7-18 A-place品川東 4 F		
	電話	03-6872-5601	F A X	03-6872-5611
工事管理者 (SE構法施工管理技士)	SE構法施工管理技士番号	451	管理技士No.を確認してください	
	氏名	片岡 太郎	ふりがな	かたおか たろう
	電話	03-6872-5601	F A X	03-6872-5611
記入日	2019年 8 月 31 日			

2. 保険申込情報 ※受付番号を必ずご記入ください。(受付番号未取得の場合は検査が出来ませんのでご注意ください。)

保険 申 込 情 報	受付番号	KMXX000000A00A			
	検査対象住宅	住所	東京都港区港南1-7-18		
	住居(予定)所有者	氏名	浜田 和男		
	工 程	(1)着工日	2019年7月20日	(2)基礎配筋完了予定日	2019年8月3日
		(3)上棟完了予定日	2019年8月20日	(4)竣工予定日	2019年10月31日

時系列のご注意ください
書類記入→現場検査→認定団体押印 検査機関記入欄 認定団体記入欄

初回検査	再検査
検査日	検査日
検査結果	検査結果
検査員名	検査員名

初回検査
検査日: 2019年 9 月 1 日
検査結果:
 指摘事項 なし
 下記の指摘事項 あり
検査員名: 片岡 太郎

再検査
検査日:
検査結果:
 指摘事項 なし
 下記の指摘事項 あり
検査員名: 印

検査員は認定団体検査員が
行って署名・押印をお願いします。
ERIにて検査の場合は未記入です。認定団体(工務店名)と社判(角印で
無くても可)を押印をお願いします。
ERIにて検査の場合は未記入です。

2019年 9 月 1 日

検査機関(ERI) 認定団体

株式会社

鈴木建設

建鈴
設木 印

第3回検査報告書(開口部防水下地完了時)

項目		内容	写真番号	確認欄	検査員 記入欄		
					初回指摘なし	指摘事項	再指摘なし
書類の整備状況 (検査当日持参書類)		< 検査に必要な記録・書類・図面等の整備 > <input checked="" type="checkbox"/> 防水に関わる仕様書 平面図・立面図等もこれに当たります。 (使用材料のわかる図面/防水面積がわかる図面)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input checked="" type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
屋根防水	屋根の形状	<input type="checkbox"/> 寄せ棟 <input checked="" type="checkbox"/> 切妻 <input type="checkbox"/> その他 勾配 寄せ棟・切妻は必ず下ぶき材の棟部の重ね寸法の記載をお願いします。 葺き材		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
	下ぶき防水材料種類	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルトルーフィング 940 JIS A 6005同等品 <input type="checkbox"/> その他 ()	26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
	下ぶき防水材料の重ね合わせ長さ	上下 (100 mm) 左右 (200 mm) 谷部 (mm) 棟部 (250 mm) 重ね合わせ寸法はメーカー仕様に従ってください。	27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
	下ぶき防水材料の壁面立上り高さ	巻き返し長さ (立上り高さ) (350 mm) 雨押え上端部より (100 mm) その他 (mm)	28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
	天窗	<input type="checkbox"/> 製造者が指定する施工方法 防水措置 <input type="checkbox"/> その他 ()	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
<input checked="" type="checkbox"/> 該当無し		<input type="checkbox"/> その他 ()			<input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> ヒアリング	

巻き返し長さは防水下ぶき材料の立上り高さ。
 雨押えとは板金等仕上げ材を立上げての高さで、この寸法は下ぶき材と雨押えの距離 (通常50mm≧程度)

第3回検査報告書(開口部防水下地完了時)

施工者 記 この初回指摘事項なしのチェックが無いと表紙指摘事項なしになりません。 員 記入欄

項目	内容	写真番号	確認欄	初回指摘なし	指摘事項	再指摘なし	
陸屋根	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 「有」の場合は以下を記入		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
	勾配 <input type="checkbox"/> 有 (/) <input type="checkbox"/> 製造者が指定する施工方法		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
	防水材料の種類 <input type="checkbox"/> シート防水 () <input type="checkbox"/> FRP防水 (面積: m ²) <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板)葺き () <input type="checkbox"/> アスファルト防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*
	バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 「有」の場合は以下を記入		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*
陸屋根・バルコニー防水	勾配 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1 / 90) 床の勾配は1/90以上が必要です。 <input type="checkbox"/> 製造者が指定する施工方法		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
	防水材料の種類 <input type="checkbox"/> シート防水 () <input checked="" type="checkbox"/> FRP防水 (面積: 10 m ²) <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板)葺き () <input type="checkbox"/> アスファルト防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
	防水材の重ね合わせ 上下 (mm) 左右 (mm)	30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
防水材の立上り高さ	立上りの高さ(掃出し窓下) (120 mm) ≥ 120mm バルコニー等先端部分も250mmが必要です。 立上り高さ(掃出し窓下以外) (250 mm) ≥ 250mm	31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	
排水	側溝の勾配 (1 / 180) タテドレイン (箇所) ヨコドレイン (2 箇所) オーバーフロー管 (1 箇所)	32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*		<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング*	

- ・側溝の勾配は1/180以上が必要です。
- ・陸屋根、バルコニー等複数ある場合はドレイン・OF管は総数を記載してください

第3回検査報告書(開

この初回指摘事項なしのチェックが無いと表紙指摘事項なしになりません。

施工者 記入欄

検査員 記入欄

項	写真番号	確認欄	初回	指摘事項	再指摘なし
			指摘なし		
<p>乾式・湿式部分的にある場合はそれぞれ記載してください。</p>					
外壁防水	33	<input checked="" type="checkbox"/> 防水仕上げ材 (乾式) <ul style="list-style-type: none"> 種類 <input checked="" type="checkbox"/> サイディング <ul style="list-style-type: none"> サイディングの場合-JIS A 5422(窯業サイディング)もしくはJIS A 6711(金属系サイディング)同等品 サイディングの場合-シーリング材を用いる目地にはボンドブレーカー付きハット型ジョイナー等を使用 <input type="checkbox"/> ALC ALCパネル等の場合-施工方法及び表面の防水処置 <input type="checkbox"/> その他 () 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
		防水材下地材 <ul style="list-style-type: none"> 壁防水の種類 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> アスファルトフェルト430 JIS A 6005 同等品 <input checked="" type="checkbox"/> 透湿防水シート JIS A 6111同等品 <input type="checkbox"/> ALC(塗装処置) <input type="checkbox"/> その他 () 防水材の重ね合わせ <ul style="list-style-type: none"> 縦 (90 mm) ≥90mm 横 (150 mm) ≥90mm 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 計測	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 計測	
		<input checked="" type="checkbox"/> 防水仕上げ材 (湿式) <ul style="list-style-type: none"> モルタル 普通モルタルを用いる場合-防水上有効な仕上げ又はひび割れ防止に有効な処置 既調合軽量モルタルを用いる場合-JASS 15 M-102に基づく各製造所 その他 2重貼り等通気工法としない時の仕様です。 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
		防水材下地材 <ul style="list-style-type: none"> 下地の種類 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ラス張り(平ラスを除く) <input type="checkbox"/> モルタル下地専用ボード等 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (通気ラス) 壁防水の種類 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> アスファルトフェルト430 JIS A 6005 同等品 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (透湿防水シート) 防水材の重ね合わせ <ul style="list-style-type: none"> 縦 (90 mm) ≥90mm 横 (150 mm) ≥90mm 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
手すり壁・パラペット	34	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 「有」の場合は以下を記入	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
		防水紙種類 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> アスファルトフェルト430 (JIS A 6005同等品) <input checked="" type="checkbox"/> 透湿防水シート (JIS A 6111同等品) <input type="checkbox"/> その他() 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
		上端の防水装置 <ul style="list-style-type: none"> 防水紙を下端から張り上げ上端部で重ね合せ <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 上端部に金属製笠木を設置する <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 通気構法において、パラペットが外壁の通気を妨げない形状をしており適切 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> その他(メーカーの仕様を確認してください) 	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
開口部廻り		外壁開口部の周囲は、防水テープを用い、防水紙を密着させる <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
通気工法		専用通気金具の場合・・・専用の通気金具を用いて通気層の確保は適切	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
		通気胴縁の場合・・・通気層の通気胴縁 幅45mm以上 通気胴縁の場合・・・通気層の厚さ15mm以上、又は合板下地による有効な通気厚さ 通気胴縁の場合・・・留め付け間隔450mm内外、又は、製造者が認める留め付け間隔 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input checked="" type="checkbox"/> ヒアリング	<input type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 書類 <input type="checkbox"/> ヒアリング	
備考					

「第3回検査 施工写真シート」

施工者記入欄(撮影後、施工者にて写真を確認 → □にチェック)						
撮影部位 () = 写真の撮り方				写真番号		確認欄
防 水	屋 根	防水材料	防水材料の施工状況 (距離をおいて撮影)	26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		防水材料の重ね合わせ	防水材の重ね合わせ状況 上下 (スケールをあて計測撮影)	27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		防水立上り高さ	立上り高さの状況 (スケールをあて計測撮影)	28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		天窓	天窓の施工状況	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	バルコニー	防水材料	防水材料の施工状況 (距離をおいて撮影)	29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		防水材料の重ね合わせ	防水材の重ね合わせ状況 (スケールをあて計測撮影)	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		防水立上り高さ	掃出し窓下の状況 (スケールをあて計測撮影)	31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			掃出し窓下以外の状況 (スケールをあて計測撮影)			
	排水	ドレインの施工状況 (距離をおいて撮影)	32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	外壁防水	防水材料	防水材の重ね合わせ 縦 (スケールをあて計測撮影)	33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
防水材の重ね合わせ 横 (スケールをあて計測撮影)						
開口部の防水収まり状況 (距離をおいて撮影)		34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
※該当しない項目については、「該当無し欄」をチェックして下さい。						
<p>※追加写真・是正写真等がある場合は、各ページ右側の「追加写真・是正写真貼付欄」をご使用下さい。</p> <p>※工事写真の施工不要部分貼り付け箇所については、「該当無し」等の施工不要理由を記述下さい。</p> <p>※工事写真の不整備の貼り付け箇所については、不整備の明確な理由とし施工の的確性を確約する旨を署名入りで記述して下さい。</p> <p>※写真にコメントを付ける場合は、必ずコメント欄の枠内に記述して下さい。</p>						

※写真の添付は追加・是正なければ左側のみ添付いただければ構いません。

※写真は必ず看板が写るよう撮影してください。

※写真の看板等が見えにくい場合はコメント欄に補足等を記載してください。

26. 屋根(防水材料の施工状況)

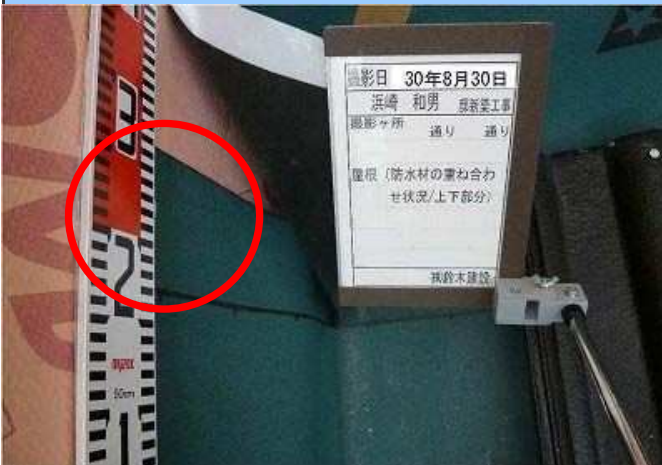


追加写真・是正写真貼付欄

屋根防水の全景が分かる
写真を添付してください。

屋根防水施工状況
アスファルトルーフィング940

27. 屋根(防水材の重ね合わせ状況/上下)



追加写真・是正写真貼付欄

下ぶき材重ね合せ
上下 100mm 左右 200mm

28.屋根(防水材の立上りの高さの状況)



追加写真・是正写真貼付欄

立上り寸法はメーカーの仕様に従って
ください。

下ぶき材立上り 350mm

29.バルコニー(防水材料の施工状況)



追加写真・是正写真貼付欄

施工部分の写真を添付してください。

バルコニーFRP防水施工状況

30.バルコニー(防水材の重ね合わせ状況)

追加写真・是正写真貼付欄

FRP等で特に重ね合わせの規定の無い場合
「該当なし」のコメントで構いません。

FRPに付メーカー規定による

31.バルコニー(防水材の立上り状況)

追加写真・是正写真貼付欄

必ずスケールを当てて撮影してください。



バルコニーFRP防水立上り
一般 250mm 開口部下 120mm

32.バルコニー(排水ドレインの施工)

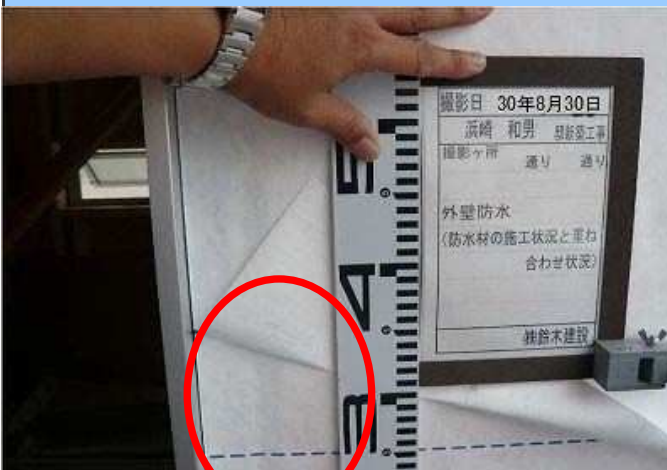


追加写真・是正写真貼付欄

排水ドレインの径・オーバーフロー管の径・位置
が分かるようスケールを当ててください。

ドレイン及びオーバーフロー管設置状況

33.外壁防水(防水材の施工状況と重ね合わせ状況)



追加写真・是正写真貼付欄

重ね合わせ寸法はメーカーの仕様に従って
ください。

外壁防水材施工状況
上下 90mm 左右 150mm

34.外壁防水(開口部の防水テープの収まり状況)



追加写真・是正写真貼付欄

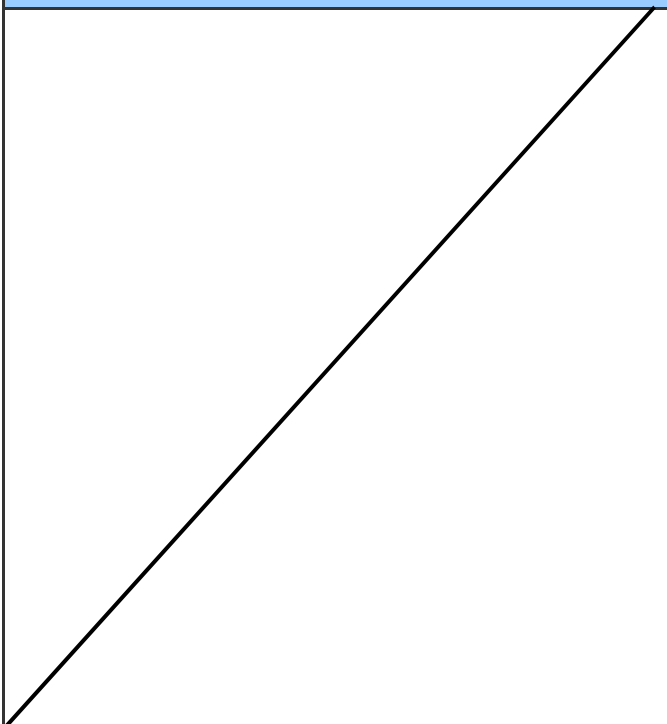
開口部廻りの防水テープ（特に上部貼り方：縦テープが横テープを突き抜けない様）状況を撮影してください。

防水紙施工後は紙を剥がさないで、マジック等で防水テープの勝ち負けを表記してください。

極力この部分を撮影してください。

開口部廻り防水テープ施工状況

35.屋根(天窓の施工状況)



追加写真・是正写真貼付欄

該当なし