

重量木骨の家【制度編】 目次

1.完成保証

①契約時実施事項

②申込以降

2.瑕疵保険制度

①認定品質住宅対象物件

②工事請負契約時実施事項

③3回検査の各フロー

i 基礎配筋検査

ii 上部躯体検査

iii 防水検査

④保険証券の発行

3.Q&A

4.注意点と連絡先



1.完成保証

①工事請負契約時 *NCNに郵送

- ・住宅完成保証委託申込書
- ・住宅完成保証覚書兼重要事項確認シート
 - *署名押印 2部作成(お施主様1部保管)
- ・請負契約書写し、建設工事保険証券写
- ・平面図・立面図・仕様書・見積書写し

②申込以降

- ・完成保証証書 住あん→お施様へ郵送
 - ・委託申込受理証兼引渡確定通知書 NCN→PP様
 - *引渡後は速やかに(3日以内)NCNへ返信

 - ・完成保証基金3万円 NCNから請求
 - ・完成保証料4万円 住あんしんから引き落とし
-



2. 瑕疵保険

① 認定品質住宅対象物件

- ・あんしん住宅瑕疵保険申込の戸建、建設性能評価無、3層以下
 - * 倉庫や地下+3階建ては対象外、別荘は可
- ・認定品質住宅として受検次第『SE構法構造検査報告書』提出省略

② 工事請負契約時

- ・NCNへ郵送(着工10営業日前まで)
 - ・重要事項説明の実施
 - ・『契約内容確認シート』署名捺印
 - ・契約内容確認シート写
 - ・瑕疵保険契約申込書(戸建)
 - ・地盤調査報告書写
 - ・確認済証又は確認申請1～6面写
 - ・工事請負契約書、工事見積書、設計図書一式写し
 - ・「あんしんwebシステム」ご利用の場合は郵送不要
-
- ・検査方法により瑕疵保険料・検査料決定

③3回検査の各フロー

i 基礎配筋検査

- ・保険契約受理証、保険証書発行申請書、重要事項説明書案内

＊NCNからファックス到着後着工のこと

- ・第1回検査報告書は自主検査ならNCNへ郵送
第三者検査の場合日本ERIへ現場手渡し

ii 上部躯体検査

- ・第2回検査報告書を作成、日本ERIに現場手渡し
- ・第3回検査報告書(防水事項)も作成、現場手渡し
- ・指摘事項は是正後『改善結果報告書』を住宅あんへFAX

iii 防水検査

- ・自主検査の場合は検査実施後NCNに郵送
 - ・第三者検査の場合日本ERIに検査報告書を現場手渡し
-



④保険証券の発行

- 保険証券発行申請書、検査済証→NCNへ郵送
 - * 検査済証の代用＝引渡証明書写又は建物完成写真可
- 瑕疵保険申込後の変更は
保険証券発行申請前までに実施
- 保険証書はPP様にて保管
その他保険付保証明書・約款等はお施主様へ



3.Q&A

Q、瑕疵保険申込前でも完成保証の申し込みはできますか？

A、可能です。

*『あんしん住宅申込み状況』に「後日申込」にレ点チェック

Q、瑕疵保険検査方法を全て第三者検査にするには、
どのようにすればよいですか？

A、瑕疵保険申込書『追加防水検査』に『希望する』を選択、
認定品質住宅団体検査員の基礎配筋検査は『実施しない』
を選択。



Q、完成保証・瑕疵保険必要書類の基礎伏図、基礎断面図、
2階床伏図はNCNで用意して頂けますか？

A、NCNにある図面でも、必ず各PP様より送付お願いします。

Q、いつをもって着工となりますか？

A、基礎着工は、根切り工事となります。地盤改良は含まれません。

Q、認定団体検査員には、どうすれば登録できますか？

A、SE施工管理技士で1級・2級・木造建築士のいずれかをお持ちの方は、
建築士免許写をNCNへご送付ください。

※同一現場で現場監督とその物件の認定団体検査員を兼ねることは
できません。



4. 注意点と連絡先

瑕疵保険検査報告書作成の注意点

- ・配筋写真はスケールと白板使い、分かり易く撮影
- ・床釘打ちの吹抜部位は倍ピッチ施工写真を撮影
- ・壁合板釘打ちは伏図との整合性確認の上、写真提供
- ・垂木、釘の種類が伏図通りか確認の上、写真提供
- ・防水検査は、バルコニー立ち上がり、
防水材の重ね合わせがわかるよう写真撮影

連絡先

株式会社エヌ・シー・エヌ 東京本社
長期優良住宅支援室 担当 歳川(トシカワ)
電話 03-6872-5601
